

Uchwała nr LII/1092/2021  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 28 września 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
nr 324/5/2021 „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741, 784 i 922),

Rada Miasta Rzeszowa  
uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar wzdłuż rzeki Wisłok, położony pomiędzy ul. Lubelską, ul. Ciepłowniczą, Mostem Załęskim oraz granicą miasta Rzeszowa, o powierzchni około 83 ha, wyznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

  
Andrzej Dec

## UZASADNIENIE

do Uchwały nr LII/1092/2021

Rady Miasta Rzeszowa z dnia 28 września 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 324/5/2021 „Dolina Wisłoka” w Rzeszowie.

Obszar, o powierzchni około 83 ha, objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, położony jest w północnej części Rzeszowa. Obejmuje tereny wzdłuż Wisłoka na pograniczu osiedli Staromieście i Załęże.

Nadrzędnym celem podjęcia niniejszej uchwały jest realizacja kolejnego etapu ochrony doliny rzeki Wisłok, poprzez prawo miejscowe. Ochrona ta odbywać się będzie m.in. poprzez:

- 1) ustalenie zasad zagospodarowania oraz zabudowy, w tym w ramach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) kontynuację zagospodarowania o charakterze rekreacyjnym - bulwarów;
- 3) zagospodarowanie terenów w sposób uporządkowany, zorganizowany i spójny;
- 4) zachowanie funkcji klimatycznych obszaru (przewietrzanie miasta);
- 5) utrwalenie przyrodniczego charakteru doliny, jako podstawy systemu zieleni miejskiej;
- 6) uporządkowanie i połączenie w sposób czytelny doliny rzeki Wisłok m.in. z osiedlem Staromieście;
- 7) zabezpieczenie terenów pod komunikację, w szczególności pieszą i rowerową na kierunkach północ-południe;
- 8) wskazanie terenów do wypoczynku oraz dla prowadzenia aktywności na wolnym powietrzu.

Przewidywane rozwiązania będą zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rzeszowa.

Biorąc pod uwagę powyższe, uzasadnione jest przygotowanie nowego dokumentu planistycznego. Zabezpieczy on interes publiczny oraz przyczyni się do prawidłowego funkcjonowania doliny rzecznej w systemie przyrodniczo-klimatycznym miasta.

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LII/1092/2021  
RADY MIASTA RZESZOWA  
Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2021 R.**



**OBSZAR OPRACOWANIA MPZP NR 324/5/2021  
"DOLINA WISŁOKA" W RZESZOWIE**

SKALA 1: 10 000

